



CENTRUM

CITY FASHION-CENTER

 @centrum_trk



centrum.simf

www.centrum-trk.ru

CENTRUM

CITY FASHION-CENTER

ГВА 24 900 кв.м

ГЛА 17 900 кв.м

Расположен в абсолютном центре Симферополя – столицы Крыма
/население более 500 000 чел./

Население Крыма 2,5 млн чел.

В курортный сезон Крым посещают более 8 млн человек.

Симферополь – географический, культурный, финансовый,
транспортный центр полуострова.



CENTRUM

CITY FASHION-CENTER



A | X ARMANI EXCHANGE

bugatti
we are europe

Respect
YOURSELF

KLEIN JEANS

Pepe
OSTE

CAROLINE

DEPARTMENT
HOREN



Уникальность CENTRUM

CENTRUM обладает уникальными предложениями на рынке торговой недвижимости Крыма.

Уникальный tenant mix:

MANGO, MANGO MAN, ARMANI EXCHANGE, U.S. POLO, CLARKS, MISS SIXTY, BUGATTI, ARENA, SPORT POINT, MUSTANG, SOHO, COLUMBIA, 5.11, INCANTO, RESPECT, PEAK, L'ETOILE, ЕВРООБУВЬ, REMAX, POPILOV YACHTING, ELIS/LALIS, CALVIN KLEIN JEANS, MICHAEL KORS, GEOX, UNQ, MARK AUREL, KARL LAGERFELD.

детские магазины:

ДОЧКИ-СЫНОЧКИ, CHICCO, O'STIN KIDS, КОТОФЕЙ, ГУЛЛИВЕР.





Якорные арендаторы – 9620 м2.:

- СПОРТМАСТЕР, O'STIN, FUNDAY, ЧИТАЙ-ГОРОД, ДОЧКИ-СЫНОЧКИ, DNS.
- Продовольственный супермаркет 5М-ГУРМАН с матрицей премиальных товаров, синергичен целевой аудитории CENTRUM.
- Уникальная event-арена на крыше /2400 кв. метров/ для проведения общественных мероприятий. Самый крупный летний экран России.
- Каток с видом на город, панорамный ресторан с летней площадкой, пятизальный кинотеатр оборудован технологией объектоориентированного звука Dolby Atmos, обеспечивающей эффект полного погружения;
- Крупнейшая в Крыму LAZER-TAG ARENA /450 кв.метров/

Здание CENTRUM – архитектурная доминанта центральной части Симферополя, интерьер и экстерьер которого выполнены в стиле арт-деко. Фасад здания венчают часы, отбивающие гимн города.

CENTRUM
CITY FASHION-CENTER

MANGO





CENTRUM permanently conducts universal and exclusive events for citizens:

- SimfArtFair - the largest art festival in Crimea;
- holidays on event-arenas: hip-hop battles, art breakfasts on the plenary, fashion shows;
- exclusive shows of concerts and ethnic events, creative exhibitions;
- Kinder fashion show.

On the business card of the capital CENTRUM became a symbol of art-activity, a place of meetings and comfortable staying of citizens. CENTRUM is equipped with a convenient underground parking.





Лидеры fast-food и ресторанного бизнеса представлены в зоне кинотеатра ЛЮМЕН-фильм и на крышных летних площадках:

- Black ★ Burger
- БлинБери;
- Гастропаб МЕДУЗА с авторской пивоварней;
- Панорамный ресторан ОРАНЖЕРЕЯ.

Скоро открытие:

Корейская курочка KANNAM CHICKEN
Итальянская желатерия Yogurtissimo





Синергично работает уникальный микс товаров для спорта и отдыха:

■ СПОРТМАСТЕР;

■ ARENA

■ SPORT POINT;

■ 5.11;

■ COLUMBIA;

■ POPILOV-YACHTING;

■ PEAK;

■ КЛУБ ПУТЕШЕСТВЕННИКОВ
(JACK WOLFSKIN).



CENTRUM

CITY FASHION-CENTER



CENTRUM

CITY FASHION-CENTER

Первая в Крыму «Ночь распродаж» была проведена в CENTRUM.

Креативность, сфокусированность на целевую аудиторию, постоянство присутствия в медиаэфире приводят к повышению лояльности покупателей и росту конверсии. Прилагаем варианты различных рекламных сообщений. Примеры рекламных роликов, постеров, бордов и т.д.: <https://vk.com/videos-122489205>





РЕКЛАМНАЯ АКТИВНОСТЬ

CENTRUM постоянно проводит значительные для региона рекламные компании:

- 10-12 билбордов в лучших местах столицы;
- реклама в местах отдыха /аквапарках, и т.п./, каналах HoReCa;
- радио /5-7 каналов/;
- партнерская реклама /микрорайон «Город Мира», спортклубы, фитнесы и пр./;
- SMM.



www.centrum-trk.ru @centrum_trk centrum.simf

CENTRUM

*Время
покупать!*

**ПОДАРКИ
НИКТО
НЕ
ОТМЕНЯЛ!**

www.centrum-trk.ru @centrum_trk centrum.simf

CENTRUM

ПРОГНОЗ 2021

Все
одежды
сбудутся!

СИМФЕРОПОЛЬ, ул. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62

CENTRUM

@centrum_trk centrum.simf www.centrum-trk.ru

~~ДОЮЙ ШОПИНГ-ДИЕТУ~~

УРА!
ШОПИНГ

SALE!

ТРЕК-ЦЕНТРУМ, СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62

www.centrum-trk.ru
@centrum_trk

CENTRUM
ВСЕ ПРАЗДНИКИ С ВАМИ!

ТРЕК «ЦЕНТРУМ», СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62

www.centrum-trk.ru
@centrum_trk
centrum.simf

CENTRUM

Великолепная сетька спортивных магазинов!

Симферополь, ул. Севастопольская, 62

Columbia **5.11** **SPORT MASTER**
SPORT POINT СЕТЬ СПОРТИВНЫХ МАГАЗИНОВ
arena **PEAK**

www.centrum-trk.ru
@centrum_trk
centrum.simf

CENTRUM

ПРОГНОЗ 2021

Все одежды сбудутся!

Симферополь, ул. Севастопольская, 62

CENTRUM

SALE!

ШОПИНГ

...ну, вы в курсе...

*распродажа

ТРЕК-ЦЕНТРУМ, СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62

www.centrum-trk.ru
@centrum_trk
centrum.simf

CENTRUM

Время покупать!

ПОДАРКИ НИКОТО НЕ ОТМЕНЯЛ!

Симферополь, ул. Севастопольская, 62

CENTRUM

НАСТРОИМ на ВЕСНУ!



www.centrum-trk.ru

@centrum_trk

ТРК «ЦЕНТРУМ», СИМФЕРОПОЛЬ, ул. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62

www.centrum-trk.ru @centrum_trk centrum_inf

CENTRUM

Великолепная сетка спортивных магазинов!

Columbia 511 Спорт.мастер SPORT POINT PEAK

www.centrum-trk.ru

CENTRUM
ПРИТЯЖЕНИЕ ВСЕЙ СЕМЬИ

Любимый - в кино?
Хочу есть
Ты как в Центруме?
Ок
Спасибо

4 ЭТАЖ

CENTRUM

ШОППИНГ SALE!

...ну, все в курсе...

РАСПРОДАНА

www.centrum-trk.ru @centrum_trk centrum_inf

CENTRUM

Башни притяжных малышей в Новом году!

2021



1
ДЕКАБРЯ
в 18.30

Приглашение
НА «МОДНЫЕ ВЕЧЕРА»
В ТРК «ЦЕНТРУМ»

Тема нашей встречи:
**СТИЛЬНЫЙ БАЗОВЫЙ ГАРДЕРОБ ОСЕНИ.
ЗАВЕРШЕННЫЙ ОБРАЗ**



Для членов нашей группы **контакте**
участие в мероприятии бесплатное,
по предварительной записи.
Вступайте в нашу группу [VK.COM/CENTRUM_SIMF](https://vk.com/centrum_simf)
и общайтесь на модное событие осени.

Количество мест ограничено.
Мы ждем вас на нашей модной тусовке. Будьте стильными!
Партнеры встречи:
магазины одежды: be-moody, магазин - MANGO, s.Oliver, O'XX,
Л'Этуаль и компания Mary Kay.

ТРК «ЦЕНТРУМ», ул. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62, 2 ЭТАЖ

27
ЯНВАРЯ
в 16.00

Приглашение
НА «МОДНЫЕ ВЕЧЕРА»
В ТРК «ЦЕНТРУМ»

Тема встречи:
**КАК СТИЛЬНО И ПРАВИЛЬНО ОДЕВАТЬСЯ
НА РАСПРОДАЖАХ**



Прямые договоры:
РАСПРОДАЖА ПОДПОРОВ ОТ ПАРТНЕРОВ
Для членов нашей группы **контакте**
участие в мероприятии бесплатное,
по предварительной записи.

Вступайте в нашу группу [VK.COM/CENTRUM_SIMF](https://vk.com/centrum_simf)
и общайтесь на модное событие весны.
Количество мест ограничено.
Мы ждем вас на нашей модной тусовке. Будьте стильными!

ТРК «ЦЕНТРУМ», ул. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 62, 2 ЭТАЖ



ПЕРСПЕКТИВЫ

1. Уже сегодня в смежном в архитектурном отношении здании функционируют:

- мебельный центр;
- пул различных школ танцев, театральных студий, секции борьбы, курсы вождения;
- батутный центр;
- ММА АРЕНА;
- жим-клуб «БОРОДА».

В ближайшее время все вышеуказанные активности и бизнесы будут адаптированы в единую с CENTRUM концепцию.





2. Проект «УЛЕЙ»

Отдельно стоящее двухэтажное здание займут различные арт-ателье, мастерские художников, скульпторов, ТВ-студия с ежедневным вещанием. Центр притяжения творчески настроенных горожан. Запланированы курсы под руководством известных мастеров. Ежедневная активность по проведению фестивалей, выставок, мастер-классов и т.д.



3. Event арены:

- самый крупный летний кинотеатр России;
- клубная деятельность;
- фестивали;
- выставки.

CENTRUM
CITY FASHION-CENTER

Для эффективного функционирования fashion форматов ТРК CENTRUM на перманентной основе проводит тренинги по:

- ассортиментной матрице
- мерчендайзингу
- управлению закупками
- бюджетированию
- логистике
- созданию private label



К этой работе мы привлекаем опытных байеров с экспириенсом в области мужской, женской, детской моды, обуви и аксессуаров.

Наши специалисты-аутсорсеры коммуницируют с различными ТМ: от fast-fashion – Mango, Armani Exchange до консервативных статусных: Tommy Hilfiger, CK, Lacoste, в части обуви: Clarks, Geox, Skechers.

В части тренинга sales-команд и персонала – психологи, директора магазинов Adidas, Спортмастер, Л'Этуаль, директора по развитию сетей.

Служба маркетинга ТРК CENTRUM постоянно вовлечена в работу по продвижению новых брендов на рынке Крыма: Incanto, Elis/Lalis, Daniel Hechter, Sport Point, Rinascimento.

Полагаем, что именно такой уникальный подход к продвижению новых марок, форматов, сетей эффективно влияет на деятельность арендаторов.

Другой стороной этой деятельности является помощь местным дизайнерам и инвесторам в продвижении их собственных марок на рынках СНГ, Европы. Примером тому – успешная работа таких форматов, как MIA, L.A.V. by Ternovskaya, сеть магазинов Only Italy.

CENTRUM

CITY FASHION-CENTER

По итогам республиканского конкурса решением Министерства промышленной политики ТРК CENTRUM присвоено звание «Лучший торгово-развлекательный центр Крыма», а по итогам он-лайн голосования CENTRUM получил звание «Народный бренд»

